



ÍSLANDSHÓTEL

SAMSTÆÐUÁRSHLUTAREIKNINGUR

1. JANÚAR - 30. JÚNÍ 2022

Íslandshótel hf.
Sigtún 28, 105 Reykjavík
kt. 630169-2919

Efnisyfirlit

| | Bls. |
|--|------|
| Könnunaráritun óháðs endurskoðanda | 3 |
| Skýrsla stjórnar | 4 |
| Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu | 5 |
| Efnahagsreikningur | 6 |
| Eiginfjáryfirlit | 7 |
| Yfirlit um sjóðstreymi | 8 |
| Skýringar | 9-11 |

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Íslandshótel hf.

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn samstæðuárshlutareikning Íslandshótel hf. fyrir tímabilið 1. janúar 2022 til 30. júní 2022. Árshlutareikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdarstjóra á árshlutareikningnum

Stjórn og framkvæmdarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikningsskil eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við álit um endurskoðun ekki í ljós.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að meðfylgjandi samandreginn samstæðuárshlutareikningur gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á tímabilinu, efnahag hennar 30. júní 2022 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikningsskil eins og hann hefur verið samþykktur af Evrópusambandinu.

Kópavogur 17. ágúst 2022.

Deloitte ehf.

Ingvi Björn Bergmann
endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Samandreginn samstæðuárshlutareikningur Íslandshótelanna fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2022 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samstæðuárshlutareikningur er kannaður af endurskoðendum félagsins.

Tap af rekstri félagsins nam 417,6 millj. króna á tímabilinu samkvæmt rekstrarreikningi. Bókfært eigið fé samstæðunnar í lok tímabilsins nam 19.305,9 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Hlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess nam 616,7 millj. kr. í lok tímabilsins, en þar af voru 50,0 millj. kr. í eigu félagsins. Virkir hluthafar voru þrír í upphafi árs, sem er sami fjöldi og í lok tímabilsins.

| Hluthafar í lok tímabilsins eru: | Eignarhluti |
|----------------------------------|-------------|
| ÓDT Ráðgjöf ehf. | 75,2% |
| S38 slhf. | 24,2% |
| Ólafur D. Torfason | 0,6% |

Veruleg breyting hefur orðið á rekstri félagsins eftir tvö erfið ár vegna áhrifa af Kórónuveirufaraldrinum. Öll hótél félagsins hafa verið opin nú í sumar eftir að nokkur þeirra höfðu verið lokað í um 2 ár.

Tekjur félagsins voru 5,2 ma.kr. á fyrri árhelmingi samanborðið við 1,9 ma.kr. fyrstu 6 mánuði ársins 2021. Fjöldi ferðamanna til landsins fyrstu 6 mánuði ársins voru 636 þúsund samanborið við um 890 þúsund árið 2019. Samkvæmt greiningardeildum er gert ráð fyrir að fjöldi ferðamanna árið 2022 verði um 1,5 milljón. Væntingar eru til þess að fjöldi ferðamanna árið 2023 nálgist fyrri ár, enn er ákveðin óvissa tengd komu ferðamanna frá Asíu þar sem þeir hafa ekki tekið við sér eftir heimsfaraldurinn og ekki er ljóst hvort eða hvernig stríðsátök í Úkraníu muni hafa áhrif á ferðavilja fólks um allan heim.

Frá og með febrúar s.l. hefur samstæðan greitt vexti af lánnum félagsins og hóf síðan greiðslur afborgana frá og með júlí eftir að lán höfðu verið í frystingu frá því að heimsfaraldurinn hófst.

Þann 16. mars 2022 gekk dómur héraðsdóms í máli nr. E-2261/2020; Fosshótel Reykjavík ehf. gegn Íþöku fasteignafélagsi ehf. Meginniðurstaða fjölskipaðs dóms var að lækka leigugreiðslu Fosshótel Reykjavíkur ehf. um 1/3 fyrir tímabilið 1. apríl 2020 til 31. mars 2021. Íþaka fasteignir ehf. hefur áfrýjað héraðsdómi til Landsréttar.

Það er álit stjórnar og framkvæmdastjóra Íslandshótelanna hf. að í árshlutareikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins þr. 30. júní, rekstrarárangri og fjárhagslegri þróun árshlutans. Stjórn félagsins telur að rekstrarhæfi samstæðunnar sé tryggt og að samstæðan hafi fjárhagslegan styrk til áframhaldandi reksturs.

Stjórn og framkvæmdastjóri Íslandshótelanna hf. hafa staðfest samstæðuárshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2022

Reykjavík, 17. ágúst 2022.

Ólafur D. Torfason stjórnarformaður

Arnar Þór Másson

Sigríður Olgeirsdóttir

Eiríkur Svavarsson

Margit Johanne Robertet

Framkvæmdastjóri:

Davíð Torfi Ólafsson

Samandreginn rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu 1. janúar til 30. júní 2022

| | | 2022 | 2021 |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Skýr. | | 1.1-30.6 | 1.1-30.6 |
| Rekstrartekjur | | | |
| Sala á gistingu og veitingum | 4 | 4.978.309 | 1.743.368 |
| Aðrar tekjur | | 200.680 | 169.284 |
| | | 5.178.989 | 1.912.651 |
| Rekstrargjöld | | | |
| Vörunotkun | | (804.499) | (325.191) |
| Laun og launatengd gjöld | | (2.582.000) | (892.460) |
| Annar rekstrarkostnaður | | (888.606) | (441.017) |
| | | (4.275.106) | (1.658.669) |
| Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir | | 903.883 | 253.983 |
| Afskriftir | | (729.856) | (678.736) |
| | | 174.028 | (424.754) |
| Rekstrarhagnaður (tap) fyrir fjármagnsliði | | | |
| Fjármunatekjur | | 4.636 | 827 |
| Fjármagnsgjöld | | (702.096) | (401.645) |
| Hrein fjármagnsgjöld | | (697.459) | (400.817) |
| | | (523.432) | (825.571) |
| Tap fyrir tekjuskatt | | | |
| Tekjuskattur | | 103.381 | 165.114 |
| | | (420.051) | (660.457) |
| Tap fyrir hlutdeild minnihluta | | 2.449 | 1.351 |
| Hlutdeild minnihlutaeigenda | | (417.602) | (659.106) |
| Tap og heildarafkoma tímabilsins | | | |
| Afkoma á hlut | | | |
| Tap á hlut í krónum | | 0,74 | 1,11 |

Efnahagsreikningur 30. júní 2022

| | Skýr. | 30.6.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Eignir | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir: | | | |
| Fasteignir og lóðir..... | | 46.291.848 | 44.602.962 |
| Áhöld, tæki og búnaður..... | | 1.393.134 | 1.253.636 |
| Óefnislegar eignir..... | | 16.943 | 23.195 |
| Leigugeignir..... | | 7.019.890 | 6.931.705 |
| Eignarhlutar í öðrum félögum..... | | 2.402 | 2.402 |
| Fastafjármunir | | <u>54.724.217</u> | <u>52.813.898</u> |
| | | | |
| Birgðir | | 59.729 | 45.309 |
| Viðskiptakröfur | | 655.193 | 433.085 |
| Kröfur á tengda aðila | | 65.769 | 26.973 |
| Aðrar eignir og skammtímakröfur | | 347.299 | 197.939 |
| Handbært fé | | 1.226.121 | 1.230.087 |
| Veltufjármunir | | <u>2.354.111</u> | <u>1.933.393</u> |
| | | | |
| Eignir samtals | | <u>57.078.328</u> | <u>54.747.291</u> |
| | | | |
| Eigið fé | | | |
| Hlutfé | | 566.742 | 566.742 |
| Yfirverð hlutfjár | | 2.223.869 | 2.223.869 |
| Annað bundið eigið fé | | 14.905.507 | 14.794.620 |
| Óráðstafað eigið fé | | 1.526.648 | 2.055.137 |
| Eigið fé hluthafa móðurfélags | | <u>19.222.765</u> | <u>19.640.367</u> |
| Hlutdeild minnihlutaeigenda | | 83.116 | 85.565 |
| Eigið fé alls | | <u>19.305.881</u> | <u>19.725.932</u> |
| | | | |
| Skuldir | | | |
| Leiguskuldbinding | | 7.127.753 | 6.988.279 |
| Tekjuskattsskuldbinding | | 4.182.426 | 4.283.001 |
| Langtímalán | 5 | 21.563.341 | 20.460.606 |
| Langtímaskuldir og skuldbindingar | | <u>32.873.520</u> | <u>31.731.886</u> |
| | | | |
| Viðskiptaskuldir | | 1.672.401 | 1.149.603 |
| Skuldir við tengda aðila | | 129.656 | 186.043 |
| Næsta árs afborganir langtímalána | 5 | 904.164 | 508.603 |
| Næsta árs afborganir leiguskuldbindinga | | 395.753 | 370.351 |
| Aðrar skammtímaskuldir | | 1.796.952 | 1.074.873 |
| Skammtímaskuldir | | <u>4.898.927</u> | <u>3.289.473</u> |
| | | | |
| Skuldir alls | | <u>37.772.447</u> | <u>35.021.358</u> |
| | | | |
| Eigið fé og skuldir samtals | | <u>57.078.328</u> | <u>54.747.291</u> |

Eiginfjáryfirlit 30. júní 2022

| Tilheyrir hluthöfum Íslandshótelu hf. | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Bundið eigið fé | | | | | | | |
| | Hlutfé | Yfirverð hlutfjár | Annað bundið eigið fé* | Sérstakt endurmat | Óráðstafað eigið fé | Hlutdeild minni- hlutaeigenda | Samtals |
| 30.6.2022 | | | | | | | |
| Eigið fé 1.1.2022 | 566.742 | 2.223.869 | 1.009.687 | 13.784.933 | 2.055.137 | 85.565 | 19.725.932 |
| Heildarafkoma | | | | | (417.602) | (2.449) | (420.051) |
| Afskrifað sérstakt endurmat | | | | (132.090) | 132.090 | | 0 |
| Hagnaður dótturfélaga umfram arðgreiðslur | | | 242.977 | | (242.977) | | 0 |
| Eigið fé samtals 30.06.2022 | 566.742 | 2.223.869 | 1.252.663 | 13.652.844 | 1.526.648 | 83.116 | 19.305.881 |
| 31.12.2021 | | | | | | | |
| Eigið fé 1.1.2021 | 593.649 | 3.080.601 | 1.033.389 | 10.721.602 | 1.890.977 | 68.651 | 17.388.869 |
| Heildarafkoma | | | | 3.257.485 | (120.802) | 16.914 | 3.153.596 |
| Áhrif skiptingar móðurfélags á eigið fé | (26.907) | (856.733) | (7.293) | | | | (890.933) |
| Afskrifað sérstakt endurmat | | | | (194.154) | 194.154 | | 0 |
| Upplausn endurmats við sölu eigna | | | | | 74.400 | | 74.400 |
| Hagnaður dótturfélaga umfram arðgreiðslur | | | (16.409) | | 16.409 | | 0 |
| Eigið fé samtals 31.12.2021 | 566.742 | 2.223.869 | 1.009.687 | 13.784.933 | 2.055.137 | 85.565 | 19.725.932 |

*Annað bundið eigið fé samanstendur að lögbundnum varasjóð 153,6 m.kr. og bundnu eigin fé vegna afkomu dótturfélaga 1.099 m.kr.

Sjóðstreymisyfirlit 1. janúar til 30. júní 2022

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|--------------------|
| Skýr. | 1.1.-30.6 | 1.1.-30.6 |
| Rekstrarhreyfingar | | |
| (Tap) tímabilsins fyrir tekjuskatt | (523.432) | (825.571) |
| Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi: | | |
| Afskriftir og virðisýrnun | 729.856 | 678.736 |
| (Hagnaður) af sölu fastafjármuna | 0 | (9.363) |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | 697.459 | 400.817 |
| Hreint veltufé frá rekstri án vaxta og skatta | <u>903.883</u> | <u>244.620</u> |
| Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum: | | |
| Vörubirgðir, breyting | (14.420) | 0 |
| Tengdir aðilar, breyting | (95.183) | 7.518 |
| Skammtímakröfur, breyting | (416.727) | (302.613) |
| Skammtímaskuldir, breyting | 1.029.752 | 682.082 |
| Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta | <u>503.421</u> | <u>386.988</u> |
| | 1.407.304 | 631.607 |
| Innborgaðir vextir | 647 | 486 |
| Gengismunur | 8.511 | 968 |
| Greiddir vextir rekstartengdra skulda | (2.136) | (3.263) |
| Handbært fé frá rekstri | <u>1.414.326</u> | <u>629.799</u> |
| Fjárfestingarhreyfingar | | |
| Kaupverð rekstrarfjármuna | (2.020.886) | (451.954) |
| Eignfærðir vextir | (119.679) | (49.864) |
| Söluverð rekstrarfjármuna | 0 | 33.100 |
| Fjárfestingarhreyfingar | <u>(2.140.566)</u> | <u>(468.718)</u> |
| Fjármögnunarhreyfingar | | |
| Tekin ný langtímalán | 1.504.746 | 591.088 |
| Afborganir langtímalána | (80.158) | (32.877) |
| Greiddir vextir langtímafjármögnunar | (354.742) | (1.888) |
| Afborganir leiguskuldbindinga | (170.804) | (288.803) |
| Greiddir vextir leiguskuldbindinga | (176.769) | (304.030) |
| Fjármögnunarhreyfingar | <u>722.273</u> | <u>(36.511)</u> |
| Hækkun / lækkun á handbæru fé | (3.966) | 124.571 |
| Handbært fé í ársbyrjun | 1.230.087 | 432.659 |
| Handbært fé í lok tímabilsins | <u>1.226.121</u> | <u>557.230</u> |

Skýringar

1. Upplýsingar um félagið

Íslandshótel er hlutfélag og er tilgangur félagsins hótél- og veitingarekstur, fasteignarekstur og önnur skyld starfsemi. Lögheimili félagsins er að Sigtúni 28 í Reykjavík, Íslandi.

Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1.1.2022 - 30.6.2022 hefur að geyma árshlutareikning móðurfélagsins, Íslandshótel hf., auk dótturfélaga þess, Fosshótel Reykjavík ehf., Suðureignir ehf., Norðureignir ehf., Vestureignir ehf., Höfuðborgareignir ehf. og Aðalstræti 100 ehf. Vísað er til ofangreindra félaga í heild sem samstæðunnar og til einstakra félaga sem samstæðufélaga.

Stjórn félagsins og framkvæmdastjóri staðfestu samstæðuárshlutareikninginn þann 17. ágúst 2022.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samstæðan beitir sömu reikningsskilaaðferðum við gerð árshlutareiknings og við gerð ársreiknings 2021. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2021. Ársreikning samstæðunnar er að finna á vef félagsins, www.islandshotel.is.

b. Rekstrarhæfi

Stjórnendur félagsins hafa metið rekstrarhæfi þess og telja að félagið hafi grundvöll til áframhaldandi starfsemi.

c. Grundvöllur matsaðferða

Samstæðuárshlutareikningur byggir á upphaflegu kostnaðarverði nema í eftirfarandi tilfellum:

- Eignarhlutar í hlutdeildarfélögum eru færðir með hlutdeildaraðferð.
- Fasteignir eru metnar á endurmetnu kostnaðarverði.

Reikningsskilaaðferðum hefur verið beitt á samræmdan hátt af öllum fyrirtækjum innan samstæðunnar.

d. Framsetningar- og starfrækslugjaldmiðill

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill Íslandshótela. Fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

e. Mat stjórnenda í reikningsskilunum

Stjórnendur þurfa að meta og taka sérstakar ákvarðanir er varða mikilvæga liði árshlutareikningsins sem vegna eðli síns eru háðir mati hverju sinni. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Stærsti matskenndi liðurinn í árshlutareikningnum tengist endurmati fasteigna samstæðunnar. Fasteignir eru færðar á endurmetnu kostnaðarverði og var endurmat síðast framkvæmt í árslok 2021. Breytingar á gangvirkni eru færðar í gegnum aðra heildarafkomu á endurmatsreikning meðal eigin fjár. Samstæðan fékk óháðan matsaðila til að framkvæma virðismat þann 31.12.2021. Sjá skýringu 12 í ársreikningi fyrir nánari upplýsingar. Við ákvörðun gangvirkis er byggt á forsendum sem háðar eru mati stjórnenda á þróun ýmissa þátta í framtíðinni. Raunverulegt söluverð eigna og uppgreiðsluverðmæti skulda kann að vera frábrugðið þessu mati.

Við gerð þessa árshlutareiknings hafa stjórnendur metið hvort tilefni sé til að framkvæma endurmat á fasteignum samstæðunnar. Það er mat stjórnenda að ekki sé tilefni til að framkvæma endurmat á fasteignum samstæðunnar við gerð þessa árshlutareiknings.

Skýringar

2. Grundvöllur reikningsskilanna (frh.)

e. Mat stjórnenda í reikningsskilunum (frh.)

Við innleiðingu á IFRS 16 um leigusamninga er lagt mat á tímalengd leigusamninga sem og ávöxtunarkröfu til áfvöxtunar á samningum. Mat og forsendur þess eru í stöðugri endurskoðun. Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem breytingin á sér stað og á þeim framtíðartímabilum sem breytingarnar hafa áhrif á.

3. Starfsþáttayfirlit

Stjórnendur hafa skilgreint rekstur samstæðunnar sem einn starfsþátt. Samstæðan byggir á rekstri hótela í Reykjavík og hringinn í kringum landið undir merkjum Fosshótela og Hótel Reykjavík Centrum, Grand og Saga. Hótelin eru þriggja og fjögurra stjörnu hótel og eru flest opin allt árið um kring. Dótturfélög Íslandshótela reka fasteignir samstæðunnar en viðskipti þeirra eru einungis innan samstæðunnar. Öll starfsemi samstæðunnar er á Íslandi.

4. Rekstrartekjur

Reikningsskilareglur

Sölutekjur samstæðunnar samanstanda af seldri gistingu og veitingum. Aðrar tekjur samstæðunnar samanstanda af öðrum tekjum af veittri þjónustu til viðskiptavina, umboðslaunum, salaleigu og öðrum tilfallandi tekjum. Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikningi þegar þjónusta er veitt kaupanda. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

Sala á gistingu og veitingum greinist þannig:

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| | 1.1.- 30.6. | 1.1.- 30.6. |
| Seld gisting | 3.107.142 | 1.108.912 |
| Seldar veitingar | 1.871.166 | 634.456 |
| Samtals sala á gistingu og veitingum | 4.978.309 | 1.743.368 |

5. Langtímaskuldir

Reikningsskilareglur

Langtímaskuldir samstæðunnar eru færðar á afskrifuðu kostnaðarverði. Vaxtagjöld og lántökukostnaður eru innleyst í rekstrarreikning með aðferð virkra vaxta yfir líftíma lánsins.

Langtímaskuldir greinast þannig:

| | Vextir | 30.6.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------|-------------|-------------|
| Óverðtryggðar skuldir í krónum | 5,2% - 7,25% | 16.920.619 | 16.373.262 |
| Gengistryggðar skuldir í evrum | 2,76 - 3,4% | 1.977.193 | 1.147.945 |
| Verðtryggðar skuldir í krónum | 3,7% - 7,75% | 3.598.646 | 3.476.954 |
| Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir | | 22.496.458 | 20.998.161 |
| Lántökukostnaður | | (28.953) | (28.953) |
| Næsta árs afborganir | | (904.164) | (508.603) |
| Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals | | 21.563.341 | 20.460.606 |

Skýringar

5. Langtímaskuldir (frh.)

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör langtímalána félagsins 30.06.2022, en kunna að breytast miðað við breytingar á markaðsvöxtum á lánamörkuðum.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu árum:

| | |
|--|-------------------|
| Árið 2022 / 2023 | 904.164 |
| Árið 2023 / 2024 | 1.249.938 |
| Árið 2024 / 2025 | 1.295.548 |
| Árið 2025 / 2026 | 905.082 |
| Árið 2026 / 2027 | 1.092.730 |
| Síðar | 17.048.996 |
| Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir | <u>22.496.458</u> |

Félagið hefur greitt vexti af lánum frá febrúar s.l. og hóf greiðslu afborgana í júlí af þeim lánum sem hafa verið í frýstingu frá því heimsfaraldurinn hófst. Ógreiddum afborgunum og vöxtum hefur verður bætt við höfuðstól lána og lánstími lengist sem nemur niðurfelldum greiðslum afborganna. Viðskiptabanki hefur fallið frá fjárhagslegum kvöðum til og með 31.12.2022. Auk þess sem skuldabréfaeigendur IH140647 samþykktu 1. desember 2021 undanþágu frá fjárhagslegum kvöðum til og með 30. júní 2022.